



Объединенный
Коммунальный
Оператор

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Главному градостроителю
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

Сергеевой Я.А.

ул. Ульянова, д. 10А
Нижний Новгород, 603000

21.01.2026

№ исх-01008

на № Сл-406-01-34554/26

О предоставлении информации

На Ваше обращение исх. №Сл-406-01-34554/26 от 19.01.2026г., вх.№ 01044 от 20.01.2026г. о возможности подключения объекта капитального строительства (для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова (кадастровый номер 52:18:0080187:12) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «ОКО» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения с нагрузками 0,5 м3/час по водоснабжению и водоотведению соответственно возможно.

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «ОКО» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

Заместитель директора по
развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО «Объединенный коммунальный оператор»	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	725ed490efb0835c6a5d61241b40db2036c13d4
Владелец	Ведерникова Наталья Александровна
Действителен	с 08.08.2025 по 08.08.2026
Доверенность №	1a7c691a-911f-4721-bfb2-24d8468e507c

Н.А. Ведерникова

Суворова Ольга Олеговна,
Технический отдел, ведущий инженер,
+7(831)277-22-22 (доб.1285), osuvorova@vodokanal-nn.ru



Объединенный
Коммунальный
Оператор

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Главному градостроителю
ГБУ НО «Институт
развития агломерации
Нижегородской области»

Я.А.Сергеевой

20.01.2026

№ исх-00912

на № Сл-406-01-34530/26 19.01.2026

О возможности подключения

Уважаемая Яна Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-34530/26 от 19.01.2026, вх. № 01045 от 20.01.2026) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)», расположенного на пл. Жукова в Приокском районе, г. Н.Новгорода (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080187:12) сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080187:12 расположен в зоне действия систем теплоснабжения АО «ОКО» - котельная по ул. Маршала Голованова, 25-а, котельная по пр. Гагарина, 178-б с присоединенными к ним тепловыми сетями.

Подключение объекта, планируемого к строительству на вышеуказанном земельном участке к сетям теплоснабжения, возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «ОКО»), заключаемого в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства от 30.11.2021 № 2115.

Величину максимальной тепловой нагрузки в возможных точках подключения объекта определить проектной документацией.

Заместитель директора
по развитию

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота АО «Объединенный коммунальный оператор»	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат	ddad80dd6285a788b70ac661435c821780f3f66
Владелец	Ястребов Андрей Георгиевич
Действителен	с 19.05.2025 по 19.08.2026
Доверенность №	0c092826-2978-4e41-a4e3-a10b61578fa6

А.Г.Ястребов



**Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)**

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@obligaz.nnov.ru

ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

21.01.2026 № 0716-24-62

на № _____ от _____
О предоставлении информации

**Главному градостроителю
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"**

Я.А. Сергеевой

Уважаемая Яна Алексеевна

На Ваш запрос № 406-01-17306/26 от 19.01.2026г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Жукова, кадастровый номер: 52:18:0080187:12, с расходом газа не: более 42 куб. м/ч, имеется.:

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**Зам. начальника технического отдела
на основании доверенности
№ 95 от 16.07.2025**

Т. Б. Краснова

исп. Гуськова О.Н.



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № Исх-406-01-17297/26 от 19.01.2026

**Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

**Главному градостроителю
Я.А. Сергеевой**

В соответствии с Вашим запросом № Исх-406-01-17297/26 от 19.01.2026 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080187:12 (разрешенное использование: для завершения строительства торгового комплекса (вторая очередь)), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, площадь Жукова к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в г. Нижний Новгород, пл. Жукова, 3.

Для подключения к сетям связи и получения услуг ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу Технических условий на подключение или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче Технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

Срок действия технических условий составляет 3 года (при комплексном развитии территории 5 лет) со дня выдачи технических условий. В случае, если в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия технических условий прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения, срок подключения определяется договором о подключении («Правила подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи», утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.07.2022 № 1196).

Для получения Технических условий на подключение к сетям связи ПАО «Ростелеком» заказчику необходимо направить запрос на электронный адрес: nn-director@volga.rt.ru.

**Эксперт направления технических
условий и экспертизы проектов на магистральных,
зоновых и местных сетях Волга, Урал
Управления технических условий и экспертизы
проектов на магистральных, зоновых и местных сетях
Центра технического учета**

Е.В. Захарова

Чернышева Наталья Евгеньевна
(831) 417-17-22
n.chernysheva@volga.rt.ru



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 012F587000A0B3AA984EE3A2E2F30C5F4B
Владелец **Захарова Елена Владимировна**

Действителен с 25.11.2025 по 25.02.2027

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603086, г.Н.Новгород, ул. Мурашкинская,13 тел. (831) 262-24-01

muugsnoiizgnn@mail.ru

21.01.2026 № 18ГП

На № Исх-406-01-17293/26 от 19.01.2026

О возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности
и развития агломерации Нижегородской области

ГБУ НО «Институт развития агломерации
Нижегородской области» г. Н. Новгорода

Главному градостроителю

Сергеевой Я.А.

Уважаемая Яна Алексеевна!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: «Для завершения строительства торгового комплекса(вторая очередь) площадь Жукова в Приокском районе, кадастровый номер участка 52:18:0080187:12 г.Нижнего Новгорода» муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

В связи с отсутствием городских сетей дождевой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, техническая возможность подключения (технологического присоединения) к городским сетям дождевой канализации - отсутствует.

Для получения технических условий на проектирование дождевой канализации необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий.

Главный инженер

С.В. Степанов

Белова Людмила Владимировна

462-24-63